



T.C.  
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:  
11.06.2026

Sayı : 2

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

#### KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 66 sayılı kararı ile “1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde Değişiklik Yapılması” konusu görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

#### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 11.06.2026 tarih ve 2 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

#### KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde Değişiklik Yapılması konusunda Danıştay’ın vermiş olduğu kararlara göre, kapalı alan oluşturan pergola ve sundurmalar yapı olarak kabul edileceğinden dolayı ancak kapalı alan oluşturmayacak şekilde, bağımsız bir kapalı alan oluşturmadan, taşıyıcı sistemde değişiklik yapılmadan pergola/sundurma yapılabileceği hususunda plan hükmünde değişiklik yapılabileceğine,

Konut alanı planlı imar adalarının yol cephelerinde; yol boyu ticaret birimleri teşekkül etmesi amacıyla binaların zemin katlarında basit iş yeri yapılabilir hükmü geniş ve belirsiz olduğundan dolayı daraltılarak değiştirilebileceğine,

Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN  
Komisyon Başkanı

Ali ÖZHAN  
Başkan V.

Onur ŞEKER  
Üye  
(Katılmadı)



T.C.  
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:  
09.06.2026

Sayı : 6

İMAR KOMİSYONU RAPORU

### KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 68 sayılı kararı ile “**Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1161 Ada 1 Parsel, 1/1000 UİP Değişikliği**” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 09.06.2026 tarih ve 6 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 20.05.2026 tarih ve 14555024 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1161 ada 1 numaralı parsel ile bir kısım tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında yer alan fonksiyon kararları değiştirilmeden “**E:0.20 Yençok:15.50 m. Yapılaşma koşullu Açık Spor Tesisi Alanı**” belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey, doğu ve güney cephelerden 5'er metre, batı cephenin bir kısmından 5 metre, bir kısmından ise 1 metre olarak belirlenmesi, kuzeybatı cephesinden “Yol Alanı” ayrılması, “Trafo Alanı” fonksiyonunun yeniden belirlenmesi, güney ve güneydoğu cephelerinden “Yol Alanı”nın genişletilerek, batı cephedeki yol alanının (cep otoparkı) Açık Spor Tesisi alanına dahil edilmesi ve bu şekli ile ada hatlarında yeniden düzenleme yapılması ve “*1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile Bir Bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır. 2-Açık Spor Tesisi Alanındaki Yapılar, Bilecik İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü Tarafından Uygun Görülecek Avan Projeye Göre Yapılacaktır.*” 2 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN  
Komisyon Başkanı

Yaşar KÜLHAN  
Başkan V.

Onur ŞEKER  
Üye  
(Katılmadı)